



АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА

Број: 350-135/2017-6

Датум: 23.09.2025. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-60/2024-2/2

ДАТУМ: 24-09-2025

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

- г. Славе Бојациевски, директор –

Карађорђева улица бр. 4
26000 Панчево

Предмет: Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 8 –
Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом за достављање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним пројектима на предметном подручју за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево (у даљем тексту ПГР Целина 8), обавештавамо Вас о следећем:

Уредбом Владе утврђено је лучко подручје луке у Панчеву („Службени гласник РС”, бр. 111/2017, 23/2019). Лучко подручје чине катастарске парцеле бр. 6950/7, 6950/15, 6950/16, 6950/17, 6952, 6953/3, 6953/4, 6953/5, 6954, 6955/1, 6959/1, 6959/2, 6960, 6961, 6969/3, 6969/7, 6972/2, 6974/1, 6974/2, 6974/3, 6974/4, 6974/5, 7656, 7657, 7658/1, 7658/2, 7658/3, 7659, 7660/1, 7660/2, 7663, 7664, 7666/2, 7666/3, 7667, 7668/1, 7682/1, 7682/2, 7683, 7686/1, 7686/2, 7686/3 и 8082/5 уписане у лист непокретности број 6335, катастарске парцеле бр. 7661, 7662, 7665, 7666/1, 7668/5 и 7669 уписане у лист непокретности број 15685, катастарска парцела број 8091/1 уписана у лист непокретности број 15679, катастарска парцела број 6962 уписана у лист непокретности број 13222, катастарска парцела број 6964/2 уписана у лист непокретности број 17654 КО Панчево, катастарске парцеле бр. 7747/1, 15501, 15637, 15638, 15639, 15640, 15641 и 15642 уписане у лист непокретности број 18380 КО Панчево, укупне површине 127 ha 02a 96 m².

На утврђеном лучком подручју луке лучку делатност обављају лучки оператери: Лука Дунав ад Панчево, НИС ад Нови Сад, Гранекспорт доо Панчево и Специјална лука доо Панчево.

У обухвату ПГР Целина 8 налази се терминал за опасне терете, претовар нафте и нафтних деривата привредног друштва „НИС“ а.д. Нови Сад и терминал привредног друштва „Специјална лука“ д.о.о. Панчево, који припадају утврђеном лучком подручју луке у Панчеву.

Чланом 4. тачка 22. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени Гласник РС“, бр 73/2010, 121/2012...и 52/2021, у даљем тексту „Закон“) прописано је следеће „лука је водни и са водом повезани простор који је изграђен и опремљен за пријем домаћих бродова и бродова стране заставе, њихово укрцавање и искрцавање, складиштење, дораду и оплемењивање робе, пријем и испоруку робе другим видовима транспорта (друмски, железнички, интермодални и ценоводни транспорт), укрцавање и искрцавање путника, као и

за пружање других логистичких услуга потребних за развој привреде у залеђу луке. Лучки терминали, сидришта, као и делови водног пута који омогућавају обављање лучке делатности су саставни делови лука.“

Чланом 210. Закона луке и пристаништа морају да испуњавају услове у погледу оперативне обале, уређаја за прекрцавање и складиштење робе и друге техничко-технолошке и организационе услове. У складу са наведеним Влада Републике Србије донела је Уредбу о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Сл. гласник РС“ бр. 33/15,...76/20, у даљем тексту „Уредба“).

Уредбом о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места прописани су следећи услови за луке:

Просторни и експлоатациони услови за луке

Подручје луке мора да буде утврђено у складу Законом и Уредбом. Прописаним поступком врши се утврђивање катастарских парцела које чине одређено лучко подручје. Лучко подручје не може обухватати делове катастарских парцела већ искључиво целе парцеле.

Лука мора да се налази на водном путу категорије Е.

Лука мора да располаже техничком производношћу за претовар најмање 500.000 t робе на годишњем нивоу.

Микролокација луке мора да омогући повезивање најмање два вида транспорта, и то: железнички-унутрашњи водни транспорт, друмски-унутрашњи водни транспорт.

Макролокација луке мора да испуњава следеће услове:

- да буде повезана са главним друмским саобраћајницама које припадају мрежи међународних друмских саобраћајница наведеним у AGR, тако да прикључна друмска саобраћајница има одговарајући товарни профил потребан за превоз контејнера велике запремине (HQ контејнери) на друмским возилима, и да може да прихвати најмањи осовински притисак од 10 t по осовини;

- да буде повезана са главним железничким саобраћајницама које припадају мрежи међународних железничких пруга наведених у споразуму AGC и у споразуму AGTC, тако да приступне железничке пруге имају потребан број колосека високе пропусне моћи, минимални товарни габарит према захтевима магистралних пруга, номиналну минималну брзину у складу са техничко експлоатационим карактеристикама пруге, и дозвољено осовинско оптерећење од 20 до 22,5 t по осовини.

Лука својим садржајима и активностима не сме да угрожава и нарушава животну средину.

Лучка инфраструктура

Лука мора да испуњава следеће услове у односу на лучку инфраструктуру:

- дубина акваторије луке и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући пријем пловила која се користе на конкретном водном путу категорије Е;

- сидриште мора да има обележено подручје, дубину која не може бити мања од дубине прописане за пловни пут на коме се сидриште налази и уређај за извезивање;

- лучко подручје мора да буде ограђено, а улази у луку јасно обележени и под сталним надзором;

- хидрограђевински објекти који чине лучку обалу, као и оперативне и радне претоварне површине морају да буду одговарајуће изграђени, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању, што укључује редовно текуће и инвестиционо одржавање;

- оперативне и радне претоварне површине у луци морају да имају неклизациону подлогу, ефикасно одвођење атмосферских вода, као и да буду ослобођене сувишних предмета или вегетације који би могли да ометају нормалан рад и кретање људи, возила и механизације;

- носивост подлоге оперативних и радних претоварних површина у луци не може да буде мања од 5 t/m² и по квалитету мора да одговара примењеној лучкој претоварној и складишној технологији;

- мрежа друмских саобраћајница у оквиру лучког подручја мора да омогућава ефикасно одвијање овог вида саобраћаја;

- друмске саобраћајнице у оквиру лучког подручја које су у функцији довозно-одвозног теретног саобраћаја морају да буду одговарајуће изграђене и опремљене и да буду у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;

- конструкција друмских саобраћајница у оквиру лучког подручја мора да одговара условима који се примењују у довозно-одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за друмска возила чије осовинско оптерећење износи 10 t по осовини;

- подземна и надземна комунална инфраструктура, односно водоводна мрежа питке и техничке воде, противпожарна хидрантска мрежа, канализациона мрежа за одвођење атмосферских и фекалних вода, електроенергетска мрежа (трафостанице, подземна и надземна преносна мрежа), телефонска и ИТ мрежа, топловоди и гасоводи, морају бити довољног капацитета и добро распоређени и изведени;

- комунална инфраструктура мора да буде означена и заштићена од механичких и других оштећења која могу да настану под утицајем кретања механизације или бруто тежине транспортних средстава и терета.

- лучки индустријски колосеци, одговарајуће изграђени, осветљени, опремљени и означени, у технички и функционално исправном стању, морају да одговарају условима који се примењују у довозно-одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за железничка возила чије осовинско оптерећење износи 20 до 22,5 t по осовини.

Лучка супраструктура

Лука мора да испуњава следеће услове у односу на лучку супраструктуру:

- да располаже простором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање граничне контроле и који морају да буду опремљени и означени тако да омогуће ефикасан рад и функционисање надлежних служби граничне полиције, царине и надлежних инспекцијских служби, у складу са прописима којима се уређује контрола државне границе;

- складишне и радне површине за претовар робе, рад и кретање лица, путника и возила морају да буду уређене и осветљене;

- лучки отворени складишни простор мора да буде изграђен, опремљен и означен, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању;

- носивост подлоге лучких отворених складишних површина не може да буде мања од 5 t/m² и по квалитету мора да одговара примењеној лучкој претоварној и складишној технологији;

- затворени лучки складишни простор мора да буде изграђен, опремљен и означен, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању;

- носивост подлоге затворених лучких складишних површина не може да буде мања од 2,5 t/m² и по квалитету мора да одговара примењеној лучкој претоварној и складишној технологији;

- специјализована лучка складишта морају да буду изграђена, опремљена и означена, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;

- да располаже понтоном са приступним мостом, или одговарајућим прелазницама, или степеницама на обали за безбедно кретање људи на релацији пловило-обала;

- да располаже постројењем, односно уређајем за вагање друмских и железничких возила и робе и контролу њихових товарних профила (габарита).

Посебни захтеви за терминал за опасне терете

Терминал за опасне терете мора да испуњава следеће услове:

- да буде изграђен као издвојен објект лоциран на периферији луке или у посебном лучком базену, одвојен од осталих лучких постројења;
- да буде одвојен од најближег насељеног подручја најмање 500 m;
- прилаз акваторији терминала за претовар опасних терета мора да буде обележен прописаном сигнализацијом за дневну и ноћну пловидбу;
- да поседује одговарајући складишни простор на копну (надземни, подземни, полуукопани);
- да буде опремљен одговарајућом претоварном опремом која омогућава безбедан претоварни процес, укључујући фиксне и флексибилне цевоводе са одговарајућом опремом, транспортну јединицу, мерне уређаје, у складу са ADN;

Имајућу у виду наведене услове, посебно уважавајући члан 213. став 4 Закона којим је дефинисано да приступну инфраструктуру чине инфраструктурни објекти који омогућавају корисницима луке приступ луци са водног пута или копна, као што су приступне друмске саобраћајнице, железнички колосеци и канали, који се налазе изван утврђеног лучког подручја, наглашавамо да приликом израде Плана треба водити рачуна да приступ луке/терминала јавном саобраћају буде адекватно решен, односно да везалуке/терминала на јавни друмски и железнички саобраћај мора бити омогућена и функционална.

Обзиром на промену намене дела простора у обухвату Плана, потребно је на адекватан начин сагледати енергетске потребе (електрична енергија, гас) свих субјеката на предметном простору, укучујући лучке оператере два терминала у обухвату плана („Специјална лука“ д.о.о. Панчево, „НИС“ а.д. Нови Сад).

Агенција за управљање лукама потписала је Уговор о обављању лучке делатности са Лучким оператером „Специјална лука“ доо Панчево дана 12.06.2019. године, чији су саставни део План и програм за обављање лучке делатности и Студија економске оправданости за инвестиције. С тим у вези, треба сагледати развојне планове наведеног привредног друштва који су обухваћени потписаним Уговором.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА
Вук Церовић, дипл.правник

